

# רוצה ללכת על בטוח?

פתח סניף חדש של

**Perfect** נכסים

**ותראה את ההצלחה!**



**Perfect** נכסים

השקעות ושיווק נדל"ן

רשת נדל"ן

בסטנדרטים בינלאומיים

**בוא לגלות את סוד ההצלחה שלנו**

**Perfect נכסים** משקיעה את מרב מאמציה במכירת הנכסים שבאחריותה, בזמן קצר ובמחיר האטרקטיבי ביותר, תוך ליווי הלקוח בכל שלבי המכירה/ הקנייה. שיטת השיווק הייחודית של **Perfect נכסים** והגישה למאגר נכסים נרחב ואיכותי, מאפשרת ליועצי הנדל"ן לאתר את הדירה המתאימה ו/או את הקונה הפוטנציאלי במהירות וביעילות. אנו מציעים ללקוח את השירות הטוב והיסודי ביותר בשוק הנדל"ן. השאיפה למצוינות הינה ערך מוסף בחברת **Perfect נכסים**, ערך זה דורש מאתנו את הצוות הטוב ביותר על מנת שהלקוח יקבל את השירות המגיע לו, **והתוצאות מדברות בעד עצמן.**

## אז למה אצלנו!?

אם אתה מחפש את המסלול הנכון להצלחה,  
דרך שבה תוכל לקטוף אותה בבטחה, מקומך איתנו!  
ב- **Perfect נכסים** תוכל למצוא את כל מה שאתה  
צריך בעסק, במילה אחת- **ביטחון.**

### מהירות ההצלחה

זכיינות בחברת **Perfect נכסים** היא שיטה מהירה ויעילה לפיתוח עסק מצליח. החברה מספקת מידע המסייע לזכיין להרוויח כבר משלב פתיחת העסק.

### תוכנת נדל"ן

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכיין את שם המשתמש שלה בתוכנת התיווך החוסך לזכיין כסף רב.

### תדרוך והכוונה מול הרשויות

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכיין את החומרים הקשורים לרישום נכון מול הרשויות השונות כגון קבלות, ספרי עסקאות וכו. רישום מסודר לפי נהלי העבודה של **Perfect נכסים** יחסוך בעיות וקנסות בעתיד.

### ידע ומקצוענות

הדרכה, ליווי ותמיכה לאורך כל הדרך

ההדרכה והתמיכה הניתנות לזכיין מאפשרות, אפילו לאדם עם ניסיון מצומצם בתחום, סיכוי טוב **להקים עסק מצליח.** גם לאחר פתיחת העסק, ממשיך הזכיין ליהנות מתמיכה שוטפת של **Perfect נכסים** ונהנה מהמערכת העסקית שלו.

בעזרת התמיכה המקצועית מהחברה, תוכל לצפות בעיות נפוצות עוד לפני שיווצרו **וללמוד מטעויות שלא קרו.**

### ידע משפטי

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכיין את כל החומרים המשפטיים לצורך העבודה, כגון: טפסים, חוזה סוכנים וכו. החומרים המוכנים חוסכים לזכיין זמן רב, כסף וייעוץ מקצועי הכרוך בהוצאת חומרים אלו.

## שירותי מזכירות

עד להעסקת מזכירה פרטית של העסק, רשאי הזכין להיעזר בשירותי המזכירות מטעם חברת **Perfect נכסים**, הוצאה שהכרחית מאד להתקדמות מהירה ויעילה של בית העסק.

## מאגר לקוחות ארצי

חברת **Perfect נכסים** צברה לה עם הזמן, וממשיכה לצבור לאורך כל הדרך, מאגר לקוחות של קונים, מוכרים ומשקיעים בכל הארץ. את הלקוחות הללו החברה מפנה לסניפים השונים.

## מאגר יועצי נדל"ן

חברת **Perfect נכסים** מגייסת יועצי נדל"ן לכל סניפיה ע"י פרסום ארצי בעיתונים ובאתרי האינטרנט. בנוסף, מעמידה החברה דוכן במהלך מבחן המתווכים ע"מ לגייס עוד יועצי נדל"ן.

## עזרה מקצועית

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכין יועצים בתחומים שונים, כגון יועצי משכנתאות, סוכני ביטוח, עורכי דין ועוד שמלווים את החברה. הזכין אף פעם לא נותר לבדו כדי להתמודד עם הבעיות.

## מוניטין ובלעדיות

הזכין משתמש בסימן המסחרי ובמוניטין של **Perfect נכסים**. ולכן אין לו צורך לבנות מוניטין, תהליך הגזל זמן רב אצל יזם עצמאי. כבר בימים הראשונים להפעלת העסק, הזכין נהנה מתדמיתה של הרשת, מה שעשוי להתבטא במחזורי מכירות נאים.. כמו כן, נהנה הזכין מבלעדיות בייצוג הרשת באזור מוגדר.

## חומרים מוכנים

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכין את כל החומרים הכתובים לצורך העבודה, כגון: פולדרים, כרטיסי ביקור, שלטים, קבלות, פרסום וכו'. החומרים המוכנים חוסכים לזכין זמן רב, כסף וייעוץ מקצועי.

## קורסי הכשרה לסוכנים

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכין קורסי הדרכה לכל הסוכנים שיגויסו למשרד. הקורס מקצועי ואיכותי וחוסך לזכין זמן וכסף בהדרכה ולימוד של כל הסוכנים.

## הפניות ושיתופי פעולה בין המשרדים

חברת **Perfect נכסים** מעודדת שיתופי פעולה בין המשרדים המאפשרים להגדיל משמעותית את הרווחים של הזכין.

## אתר אינטרנט ופייסבוק

חברת **Perfect נכסים** מעמידה לרשות הזכין את החומרים האינטרנטיים שלה המתחזקים ע"י אנשי מקצוע על מנת לקדם את רווחי הזכין. חומרים אלו הכרחיים היום לכל עסק שרוצה 'להיות על המפה'. ההקמה, התחזוק והקידום של אתר אינטרנט ופייסבוק הם לא עניין של מה בכך.

## פרסום בעלויות נמוכות

הזכין נהנה מעוצמה של מערכת שיווקית רחבה של הרשת. לחברת **Perfect נכסים** חבילות פרסום גדולות ומוזלות אצל הספקים השונים- באתרי האינטרנט ובעיתונים השונים.

# אפשרות למכירת מוצרים נוספים באמצעות חברות-בת של **Perfect** נכסים:

ייעוץ פיננסי משכנתאות



ניהול נכסים והשקעות בנדל"ן



## למה דווקא נדל"ן?!

מחקרים מראים שמשפחה בישראל עוברת דירה כל 8.5 שנים בממוצע. הסיבות לחיפוש דירה רבות, ביניהן הגירה, ריבוי אוכלוסייה, שיפור הדיור, מצב כלכלי ועוד. רובם הגדול של המוכרים והקונים עושים זאת מתוך החלטה אמוציונלית וזהו המקום שבו צריך להיכנס יועץ הנדל"ן ולסייע להם לעשות זאת בצורה חכמה, מחושבת ומקצועית. במדינת ישראל אחוז הנעזרים בשירותי תיווך עומד על כ-30%. 1/3 לעומת אחוז הנעזרים בשירותי תיווך במדינות המערביות. נתון זה משקף את סיכויי ההצלחה הגבוהים בתחום, שכן יש עוד מקום רב להתפתחות וצמיחה בעולם התיווך.

שוק הנדל"ן הוא מאד דינמי. לעתים יש מצב שנקרא בשפת הנדל"ן "שוק מוכרים" - זהו מצב שבו יש יותר קונים בשוק לעומת מוכרים, ומי שקובע את מחירי הדירות הם המוכרים. כמובן שמחירי הדירות עולים בתקופה כזו, ומי שמרוויח מכך הוא יועץ הנדל"ן שעמלת התיווך שלו גם היא עולה. מצד שני, יש מצבים של "שוק קונים" - יש יותר מוכרים מקונים, ולכן הקונים הם אלו שקובעים את מחירי הדירות. בתקופה כזו, מחירי הדירות אכן יורדים. אך גם כאן מי שמרוויח מכך הוא יועץ הנדל"ן שכן בתקופה כזו, השוק 'חם' ויש הרבה עסקאות. ליועץ הנדל"ן תמיד תהיה עבודה. מחיר הדירה לא באמת משנה. **יועץ הנדל"ן תמיד מרוויח!**



טל. 077-5166040 | פקס. 077-5166043 | נייד. 054-5527595  
מייל. [yishaisch@perfectpro.co.il](mailto:yishaisch@perfectpro.co.il) | אתר. [www.perfectpro.co.il](http://www.perfectpro.co.il)

הרצל 91, בית עציון באר-שבע

