

# רפאלי

## פיקוח וניהול בניה

ניהול תקציב ■ יעוץ וליווי מקצועי ■ פיקוח בניה

*השביו שתקציב יסאר יציב!*

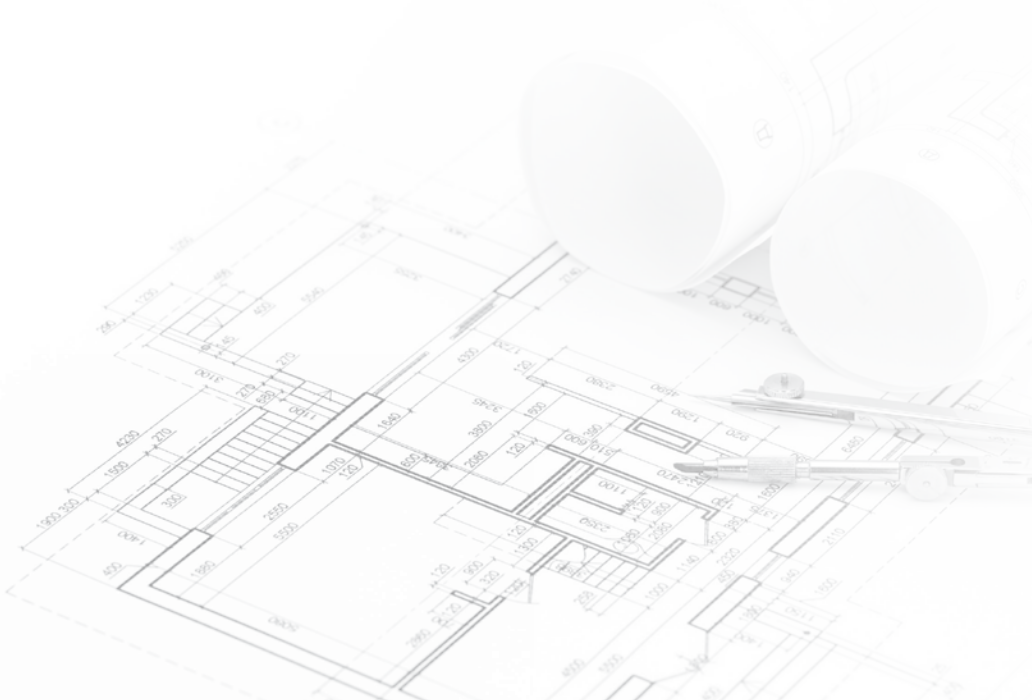


# רפאלי פיקוח וניהול בניה

## החזון שלנו

להפוך את חווית הבניה  
מתהליך מייגע ורב הוצאות  
לתהליך מצמית, עוצמתי וחסכוני

*אתוך ניסיון והתחשבות*



היי,



בניית בית הינו מסע אשר מפגיש אותנו עם סיטואציות מורכבות שחשוב להיות בהם קשובים, רגועים, ברורים ולדעת לקבל החלטות מתוך שיקול דעת וידע.

הניסיון מלמד שהדרך הנכונה לבנות באושר, ביצירתיות, באיכות ובחיסכון כספי היא דווקא כשיש לצדך מישהו שמבין - בעל מקצוע שיועד לבנות תקציב בניה אמיתי.

מלווה שמבין אתכם, מנהל שמבין לקראת מה הולכים ויודע לנווט, להציג, ולתפעל את המערכת המורכבת הזו משלב התכנון ועד הכניסה לבית החדש.

התלבטות בין חלופות תכנוניות, בין עיצוב לפרקטיקה, חשיבה על חיסכון באנרגיה לטווח ארוך ואקלום הבית, שלב ההתמקחות עם הקבלנים השונים והבנת הצעות המחיר לפרטים, כתיבת מפרטים מיוחדים לביצוע לפי מאפייני הבית המיוחד שלכם ולפי תקנות הבניה, סגירת הסכמי עבודה שיגנו עליכם עם בעלי המקצוע השונים, פגישות ליווי ויעוץ לכל אורך הדרך, בחירת חומרי גמר, ניהול מו"מ והוזלה משמעותית ברכישת חומרים עבורכם - הם חלק מתהליך הליווי שאותו אני מוביל.

מתן פתרונות לקונפליקטים תוך כדי תנועה, הקשבה ומתן פתרונות והצעות לכם ולאנשי הביצוע, הם אלו שמנחים אותי בכל המסע הזה והופכים אותי לשותף מוביל במימוש החלום שלכם שלב אחר שלב.

עלו והצליחו

## עמית רפאלי

רפאלי - פיקוח וניהול בניה

# ניחא תקציה



# ניהול תקציב

בניית תקציב בשלב מוקדם הוא ללא ספק הגורם המרכזי להצלחת הפרויקט שלכם ולרווחתכם האישית.

תקציב מלא ומדויק מאפשר לנו לחשוב ולתכנן את העלויות הצפויות. מסתבר שבניית תקציב מאפשרת לנצל יותר משאבים, להגשים יותר חלומות ולחסוך הוצאות מיותרות משלב התכנון ועד הכניסה למגורים.

”רפאלי - פיקוח וניהול בניה” בקיאים במחירי ענף הבניה הפרטית ומשקיעים בבניית עלויות בניה מפורטות לכל בית ולכל תוכנית בניה.

ניתוח מחיר מעמיק לכל פרטי הביצוע, הרכישות העתידיות לחומרי הגמר לפי הבחירה שלכם, ההוצאות הנלוות לפרויקט והסיכונים השונים באים לידי ביטוי באומדן מפורט שתקבלו.

במסגרת ניהול התקציב המשרד מנהל מו”מ מול הקבלנים השונים מתוך ידע וניסיון רב בתחום הבניה הפרטית.

ניהול נכון של התקציב יוצר עבורכם הזדמנות נהדרת לבניה איכותית בתקציב ידוע מראש ומאוזן לאורך הדרך.

*כפי שהתקציב ישאר יציב.*

אינוני אישי



# יעוץ וליווי אישי

ליווי אישי מתאפיין בהבנת הצרכים המיוחדים לכם ובהתאמת פתרונות ייחודיים המתאימים לכם ולמשפחתכם. כמות הפרטים, בעלי המקצוע, המערכות השונות ומגוון החומרים לבניית בית פרטי גורמות לפעמים לחוסר הבנה ולהתלבטויות רבות סביב חלופות כאלה ואחרות. הצעות המחיר הרבות שנבחנות בבניית בית והשגת מחיר טוב יותר עבורכם, עומדות בפנינו בכל רגע. היחסים המורכבים בין המזמין לקבלנים ולספקים השונים, היחסים האישיים בתוך המשפחה בתקופת הבנייה יוצרים עבורנו אתגר מיוחד ומעצים. "רפאלי - פיקוח וניהול בניה" קשובים מאוד ומבינים את הצורך במתן פתרונות פשוטים ומורכבים. התגובות הנלהבות שאנחנו מקבלים מחזקים אותנו להמשיך ולתת עוד ועוד עצות טובות וללוות כל משפחה ומשפחה מתוך הקשבה ובפתיחות מלאה.

*כפי שתהליך הבניה יהיה טוב - טוב מאוד.*

# פיקוח הניה





# פיקוח בניה

בניית בית הוא פרויקט של פעם בחיים ולכן עליו להתבצע ללא טעויות וללא סטיות. בטח שמדובר בוילה או בבית פרטי, בהם הדרישות ורמת הגימור גבוהים מהרגיל.

מפקח הבניה דואג הלכה למעשה שהתכנון האדריכלי שהוצג בפניכם מתבצע אחד לאחד.

מפקח הבניה דואג לכך שכל כלי בתזמורת הקבלנים והספקים שיפקוד את אתר הבניה, יגן בדיוק בהתאם לתוכנית שנקבעה מראש. בלי זיופים, בלי סטיות ומתוך הקפדה רבה על כמויות נכונות, לוחות זמנים ועלויות תואמות לתקציב.

פיקוח על בסיס יומי מונע תקלות וסיבוכים מיותרים, מונע מהקבלן לעגל פינות ומעניק לכם ואפילו לקבלן רשת ביטחון ממפקח מקצועי ומנוסה העומד לרשותכם בכל רגע במהלך בניית הבית.

*כפי שהתכנית שלכם יהפכו למציאות.*

**נשמח ללוות אתכם**

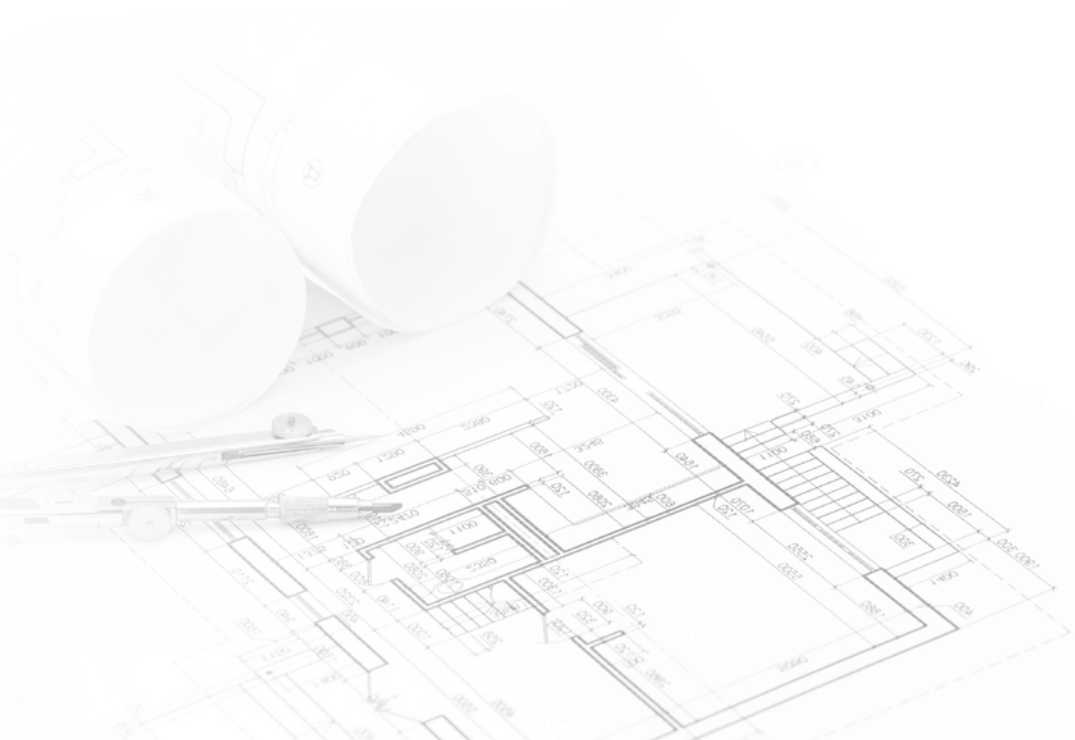
במסגרת הליווי נעניק לכם הנחות משמעותיות  
ברכישת חומרי הגמר בחנויות.



**054-7715555**



**השביל שהתקציב יסאך יציב!**





  
פיקוח וניהול בניה

אילה עיצובים @