



השקעה חכמה מגובת נדל"ן



המלצות

רומן ק. | משקיע

בפעם הראשונה שהגעתי לTOP מימון והשקעות התרשמתי מאוד מהצוות. אנשים מקצועיים ונחמדים שעברו איתי על כל הפרטים באופן הכי פתוח ושקוף כך שבאופן מידי הם רכשו את האמון שלי.

קיבלתי חוזה ברור, ללא אותיות קטנות, שהעורך דין שלי בדק ואישר ללא שאלות נוספות מצדו. כל התהליך עבר כל כך חלק שלא הייתי צריך להתקשר שוב אפילו פעם אחת. הסכום החודשי נכנס לחשבון הבנק שלי כל חודש כמו שעון. אם ראש החודש נופל במקרה על סוף שבוע, הכסף נכנס לחשבון שלי יום לפני.

אני מרגיש מוגן לחלוטין, יש בידי ביטחונות על הכסף בצורת הערת אזהרה הרשומה על שמי, כך שלא משנה מה יקרה אני אוכל לדרוש אותו בחזרה.

אני ממליץ בחום על מסלול ההשקעה שהם מציעים.

דניאל כ. | מנכ"ל פתרונות- ייעוץ וליווי פיננסי

בתור מנכ"ל שעובד עם לקוחות רבים במצבים פיננסיים שונים, אני חייב לדעת שאני יכול לספק מענה מימוני מהיר ואטרקטיבי לכל לקוח ולקוח.

העבודה עם TOP השקעות היא אידיאלית עבורי: עלות ההלוואה היא מצוינת ומותאמת ללקוח באופן אישי על פי יכולת ההחזר שלו. הם מבינים את הדחיפות כאשר מדובר בלקוחות שזקוקים למימון, תהליכי העבודה הינם מהירים, מקצועיים וללא עיכובים מיותרים.

הדבר החשוב ביותר עבורי הוא האמון והאנשים איתם אני עובד.

ב-TOP השקעות נמצאים אנשי מקצוע מצוינים שכייף לעבוד איתם ותמיד יעשו מאמץ כדי לעזור לי להשיג את אופציית המימון המתאימה ביותר ללקוחותיי.

צרו איתנו קשר

www.topinv.co.il 

מאור זקין

050-3313111

maor@topinv.co.il



משקיע יקר

אם יש לך סכום כסף גדול ואתה רוצה להשקיע אותו במקום שיחזיר לך את ההשקעה המניבה ביותר
 אם אתה רוצה להימנע מסיכונים ולהשקיע את הכסף במקום הבטוח ביותר - בנדליין
 אם אתה רוצה לעשות טוב ולעזור לאנשים לצאת ממצוקה כלכלית ולעמוד על הרגליים

יש לנו הצעה מצויינת בשבילך

חברת טופ מימון והשקעות הינה חברה להבראה פיננסית אשר מספקת פיתרון מהיר ויעיל במימון משכנתאות ומשכנתאות גישור ללקוחות עיסקיים או פרטיים הזקוקים לכך על מנת לא להגיע לידי הפסד ובמקרים קיצוניים כדי לא לאבד את ביתם.
 כיום קיימות בשוק אופציות רבות ומגוונות להשקעה. כל משקיע מחליט כיצד להשקיע את כספו על פי גובה הסיכון שהוא מעוניין לקחת. ככל שרמת הסיכון תהיה גבוהה יותר כך גם התשואה תהיה גבוהה בהתאם. באותו האופן, סיכון נמוך יביא לתשואה נמוכה אך וודאית.
טופ מימון והשקעות מציעה אופציית השקעה המשלבת גם השקעה בטוחה וגם תשואה גבוהה.
 השקעה המתבססת על משכנתאות לבעלי נכסים ורוכשי נכסים. השקעה המבטיחה לכם תשואה קבועה של עד 9% לשנה. ללא בזבז זמן במעקב אחרי תיק אישי, כאבי ראש בירוקרטיים או טיפול בשוכרי דירות.

למה להשקיע?

- « תהליך השקעה - פשוט, מובנה ושקוף
- « בטוחות - שיעבוד נכסים תחת שיתכם בשווי כפול מגובה ההשקעה
- « קצבה חודשית - תשלום חודשי, אותו תקבלו מדי חודש בדומה לקבלת תשלום שכירות מנסך מניב (ניתן גם לבצע משיכות שנתיות)
- « תשואה גבוהה - יותר מפי 6 מפיקדון בבנק ופי 65 מפיקדון פק"ם
- « ללא חסרונות רכישת נכס - ללא גביית דמי ניהול, מס רכישה או תשלום חשבונות וארנונה של בעל הנכס
- « אין צורך ביזע קודם - לא נדרש ללמוד או לקחת קורסים על מנת לייצר הכנסה פאסיבית
- « פיקוח - TOP מימון והשקעות כפופה למפקח על נותני שירותים פיננסיים במשרד האוצר.
- « תשואה שנתי של 9%-5% בהתאם למסלול ההשקעה.
- « פיזור סיכונים על ידי השקעה במספר משכנתאות בו זמנית.
- « התחייבות החברה לתשלום התשואה ללא תלות במוסר התשלומים של הלווים.

« בעל היתר עסקא המקובל בעדה החרדית

מי אנחנו

"טופ מימון" עוסקת בתחום ההבראה הפיננסית כ- 12 שנים, בהן ליווינו יותר מ-800 לקוחות מסורבים למשכנתא מול הבנקים, התהליך היה ארוך ומייגע כל תיק התנהל בין 6 חודשים לשנה וחצי, בהן הלקוח היה מסתבך יותר דרך גורמים לא לגיטימיים וכו' ומגדיל את חובותיו.

את חברת "טופ מימון והשקעות" הקמנו במטרה לתת פתרונות מימון מהירים הרבה יותר לבעלי נכסים מסורבי משכנתא. הפיתרון שאנו מציעים מסייע מצד אחד ללווים הזקוקים לפתרון משכנתא יעיל ומן הצד השני מאפשר לנותני השירות כגון, חברות ייעוץ משכנתאות ועורכי הדין לשמור את הלקוח שלהם ולהוציא אותו מרוצה. הפיתרון נעשה באמצעות תיווך עם משקיעים, מה שמקצר את תהליך לקיחת המשכנתא או הגישור עד לכחודש ימים בלבד.

כיום, אנו יכולים לומר בביטחון מלא כי אנו מסוגלים לממן משכנתאות למסורבים במסה גדולה, מה גם שלראשונה אנו גם הגוף המממן ולא רק 'היועץ' או 'המפנה'.
 24 חודשים האחרונים מימנו משכנתאות בשווי של למעלה מ-30 מיליון שקלים ללקוחות מסורבי הבנקים, ובכך עזרנו ללקוחות אשר אנו היינו המוצא האחרון שלהם.



קהל יעד



מי הם מקבלי המשכנתאות?

- « גובה החובות הכללי לא עולה על 50% מערך הנכס.
- « אפיק חזרה למערכת הבנקאית עד 3 שנים ממתן המשכנתא.
- « הכנסה גבוהה יחסית להחזר החודשי ולהוצאות השוטפות.
- « הכרות אישית עם הלקוח לפני חתימה או התקדמות כלשהי.

איך מתחילים?

השקעה ב-4 שלבים פשוטים:

- 1 פגישת היכרות
- 2 הסכם השקעה על חתימה על
- 3 רישום הבטוחות על שם המשקיע והעברת הכספים לחשבון החברה
- 4 קבלת תשואה חודשית

איזה השקעות קיימות היום בשוק?

סיכון	מיסוי	ע.תפעול	חילות	רוח	השקעה חכמה - טופ מימון והשקעות
נמוך	15%	ללא	גבוהה	5%-9% שנתי	השקעה חכמה - טופ מימון והשקעות
נמוך	8%-16%	גבוהה מאוד	נמוכה מאוד	1.5%-4% שנתי	רכישת דירה
גבוהה מאוד	25%	נמוך	נמוכה	5%-30% שנתי	השקעה בבורסה

